

土木管財サービスにおける実績一覧

発注者	件名	概要
国家公務員共済組合連合会	用地測量等業務	管理用地売却の為に測量、地下埋設物調査、重要事項説明書作成、除草、樹木伐採業務など
日本郵政(株)	土地管理業務	日本全国に点在する物件の維持・管理(巡回、草刈、樹木伐採、投棄物撤去、保守業務など)
日本郵便(株)	不動産管理業務	日本全国に点在する物件の維持・管理(巡回、草刈、樹木伐採、投棄物撤去、保守など)
	重要事項説明書等草案作成等業務	管理用地売却の為に重要事項説明書作成
関東財務局	国有財産調査・管理・入札補助業務	首都圏、北関東・信越地区の国有財産について、調査(物件調書作成、地下埋設物調査、土壌汚染調査、アスベスト調査、測量など)、管理(巡回、草刈、柵設置、看板設置、樹木伐採、投棄物撤去、流出土砂撤去、開口部閉鎖)、入札補助(案内書配付、原稿整備)
	普通財産の管理処分等業務に係る業務	首都圏地区の国有地(普通財産)に係る、売払い、新規貸付、貸付更新、誤信使用財産調査、境界確定立会い、台帳価格改定業務等の事務手続き
	未利用国有地調査・入札補助業務	首都圏、北関東・信越地区の国有財産について、調査(物件調書作成、地下埋設物調査、土壌汚染調査、アスベスト調査、測量など)、入札補助(案内書配付、原稿整備)
東海財務局	国有財産の調査等に関する業務	中部地区の国有財産について、調査(物件調書作成、地下埋設物調査、土壌汚染調査、アスベスト調査、測量など)
	未利用国有地の管理等業務	中部地区の国有財産について、管理(巡回、草刈、柵設置、看板設置、樹木伐採、投棄物撤去、流出土砂撤去、開口部閉鎖)
近畿財務局	普通財産の管理処分等業務に係る業務	兵庫県地区の国有地(普通財産)に係る、売払い、新規貸付、貸付更新、誤信使用財産調査、境界確定立会い、台帳価格改定業務等の事務手続き
東北財務局	普通財産の管理処分等業務に係る業務	宮城県地区の国有地(普通財産)に係る、売払い、新規貸付、貸付更新、誤信使用財産調査、境界確定補助、台帳価格改定業務等の事務手続き

企業所有地の管理担当者様へ
土地管理・活用でお困りではありませんか？

オオバ土木管財 サービス のご案内

Ohba Civil Engineering Facility Management Service

オオバなら、帳簿整理から活用・処分まで、
ワンストップで対応します。

株式会社 オオバ

<http://www.k-ohba.co.jp/>
東証1部上場 コード:9765



オオバ公式HP



フェイスブック
公式アカウント

MACHIDUKURI 匠 DBK 20180411

株式会社 オオバ

URBAN DEVELOPMENT & CIVIL ENGINEERING, CONSULTANTS
SINCE 1922

企業の土地管理・活用の悩みを解決します!

所有地の維持・管理がご負担になっていたり、うまく活用できず遊休地になっていたりというお悩みはございませんか?

土地管理や土地活用で豊富な実績を有する総合建設コンサルタントであるオオバは、土地の現状確認や測量、地下埋設物調査、草刈りなどの代行サービスやインフラの維持・管理サービスを幅広く展開しています。さらに所有地の有効活用検討から売却・賃貸のサポート、開発可能性の調査といったコンサルティングを実施し、企業が保有する不動産価値の最大化を実現します。

土地管理・活用におけるお悩み【10例】



企業の土地管理・活用の悩みを解決するオオバ土木管財サービスの特徴

- 1 一括アウトソーシング**
Total Outsourcing
 システム化～維持・管理～コンサルティング～活用・処分までの一括アウトソーシングを実現します。
- 2 一元システム管理コンサルティング**
Consulting
 データ書庫機能による一元システム管理、さらには活用・処分に向けたコンサルティングを実施します。
- 3 窓口の一本化 One Stop**
 維持・管理業務の窓口を一本化できるため、担当者様の業務負担軽減に寄与します。

《サービス概要》

帳簿管理

帳票システム化

契約書などの各種帳票類をPDFなどに電子データ化し、書庫管理と連携したデータ書庫機能により、担当者様が容易に情報へアクセスできるようになります。

- ◎データ書庫
- 売買契約書・建物図面
- 権利証・測量図
- 各種契約書等



維持・管理

最適管理メニューのご提案

定期的な現地巡回から物件の草刈、さらには苦情・緊急対応まで、定常管理に必要なメニューを網羅しています。

- ◎維持・管理業務
- 定期巡回・草刈
- 柵設置
- 管理看板設置
- 樹木剪定・伐採
- 投棄物撤去



活用・処分

不動産コンサルティングのご提案

所有地の有効活用検討から売却・賃貸のサポート、さらには土地のポテンシャルを最大限引き出すための開発可能性の調査・実行まで最終目標に向けたコンサルティングを行います。

- ◎活用・処分業務
- 不動産 (賃貸・売買)
- 土地有効活用のご提案
- 開発可能性調査
- 開発行為の代行実施



測量・調査

課題整理と最適メニューのご提案

所有地の法規制調査から土地の測量、さらにはアスベスト・土壌汚染調査まで、所有地の測量・調査に必要なメニューを網羅しています。

- ◎測量・調査業務
- 不動産物件調査
- 測量
- 土壌汚染調査
- アスベスト確認調査
- 地下埋設物調査
- 不動産価格改定



帳簿整理から活用・処分までの

一括アウトソーシング **一元システム化** なら、

総合建設コンサルタントであるオオバにお任せください。

不動産管理担当者様

資産管理の一括アウトソーシング

窓口一本化による一元管理

(株) オオバ

「帳簿管理」

オオバ土木管財

「維持・管理」

「活用・処分」

「測量・調査」

ワンストップで対応可能