



# 3次元データの活用で、立体的にまちづくりをサポートします!

3次元の情報を用いて、「事業企画」から「維持管理」までの多様な業務支援サービスを展開。

国土交通省が推進するi-constructionの普及に伴い、測量や計測の3次元化が急速に進んでいます。総合建設コンサルタントであるオオバでは、最先端の計測機器を用いて取得した3次元データを活用して、オオバが提供するサービスの事業企画～維持管理の各分野への利活用をご提案します。



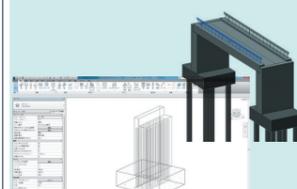
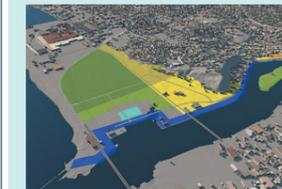
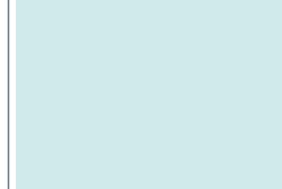
## >>> 3次元データ活用のメリット

- 1 ワンストップでの対応**  
 オオバが提供するサービスの事業企画～維持管理まで、同じ3次元データをベースにしたコンサルティング及び、GIS、CIM等へ展開を実現します
- 2 課題抽出等が容易に**  
 立体的に可視化することで、設計ミスの軽減や課題の抽出が容易になります
- 3 スケジュールの短縮**  
 事業進捗の見える化や立体的なプレゼン等により、事業者、地権者等への理解、イメージの共有がスムーズに進み、事業の短縮が可能になります
- 4 維持管理コストの縮減**  
 3次元によるメンテナンスサイクルの構築等により、効率的な維持管理が可能となり、ライフサイクルコストの縮減を実現します

## >>> 3次元データを活用した提案内容

オオバのサービス	<b>(STEP1) 事業企画</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 基本構想</li> <li>■ 事業区域の設定</li> <li>■ 事業可能性検討</li> </ul>	<b>(STEP2) 基本計画</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 法規制、上位計画確認</li> <li>■ 土地利用計画</li> <li>■ 建築計画、交通計画</li> <li>■ 造成、道路、インフラ設備計画</li> <li>■ 収支計画</li> <li>■ 事業者説明、住民説明</li> </ul>	<b>(STEP3) 各種調査</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 地形測量、縦横断測量</li> <li>■ 用地測量</li> <li>■ 地質調査</li> <li>■ 補償調査</li> <li>■ 埋蔵文化財調査</li> </ul>	<b>(STEP4) 各種設計</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 造成設計</li> <li>■ 排水設計</li> <li>■ 給水設計</li> <li>■ 公園緑地設計</li> <li>■ 関係機関協議</li> <li>■ 概算工事費算定</li> <li>■ 道路設計</li> <li>■ 防災設計</li> <li>■ 構造物設計</li> </ul>	<b>(STEP5) 環境アセス</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 配慮書、方法書</li> <li>■ 準備書、評価書(地球、自然、生活、地域環境)</li> <li>■ 住民説明会</li> </ul>	<b>(STEP6) 許認可</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 各種開発許認可</li> <li>■ 住民説明会</li> </ul>	<b>(STEP7) 建設工事の施工監理</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 造成工事、道路工事、給排水工事</li> <li>■ 建築工事、公園・植栽工事、各種施設工事</li> <li>■ 住民説明会</li> </ul>	<b>(STEP8) 維持管理</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 移管、台帳整備</li> <li>■ 維持管理、長寿命化計画</li> <li>■ エリアマネジメント</li> </ul>
----------	---	--	--	---	--	--	---	--

## オオバなら、3次元データを活用したまちづくりをワンストップでサポートします

3次元データを活用した提案内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 地理空間情報活用支援(*1)</li> <li>■ 生産緑地パートナーズ</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 地理空間情報活用支援(*1)</li> <li>■ 3D概略計画</li> <li>■ 3次元CGシミュレーション</li> <li>■ 換地設計システム</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 現況道路、敷地等の3次元化</li> <li>■ 3次元地質解析</li> <li>■ 赤色立体地図(*2)</li> <li>■ 屋外広告物の実態調査(裏面の業務実績紹介を参照)</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 3D造成設計</li> <li>■ 道路、排水3D自動設計</li> <li>■ 土木構造物3D配筋自動設計</li> <li>■ 土木工事積算システム</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 地理空間情報活用支援(*1)</li> <li>■ 3次元騒音、大気、風洞シミュレーション</li> <li>■ 3次元CGシミュレーション</li> <li>■ 3D模型</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 地理空間情報活用支援(*1)</li> <li>■ 3次元CGシミュレーション</li> <li>■ 3D模型</li> </ul> 	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 4D施工シミュレーション</li> <li>■ 3D出来高、出来形管理</li> <li>■ 仮想空間による安全管理</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ GISによる台帳管理(CMAPT5)</li> <li>■ 3D-CADによる部材、施設属性管理(CIM)</li> <li>■ 橋梁、公園長寿命化計画策定システム</li> <li>■ 地形地物等の経年変化の管理(定期観測)</li> </ul> 
-----------------	--	---	--	--	--	---	--	---

\*1: 地理空間情報を活用し、オオバのサービスの事業企画～維持管理に至る各種属性情報を一元管理し、事業進捗の見える化。

\*2: 赤色立体地図は、アジア航測株式会社の登録商標です。