

## 受注実績

すでに、  
全国各地の  
大学法人さまや官公庁さまから  
ご支持いただいております。

当パンフレットに掲載している関連業務の、受注実績の一部です。

### ●各種長寿命化計画

公営住宅：近畿地方整備局、大阪府摂津市、その他地方公共団体

下水道：宮城県川崎町、その他地方公共団体

橋梁：茨城県鉾田市、その他地方公共団体

公園：鹿児島県薩摩川内市、その他地方公共団体

### ●公共施設等総合管理計画

愛知県幸田町、その他地方公共団体

### ●下水道管理システム

愛知県名古屋市、その他地方公共団体

### ●大学キャンパス整備計画

東京大学、沖縄科学技術大学院大学ほか

### ●未利用地維持管理

財務省関東財務局、東海財務局

貴校のインフラ長寿命化計画、  
私たちと一緒に始めませんか。

「行動計画」と「個別施設計画」の策定期限が迫っています！

 株式会社 オオバ

<http://www.k-ohba.co.jp/>  
東証1部上場 コード：9765



オオバ公式HP



フェイスブック  
公式アカウント

MACHIDUKURI  MCD 20180402

 株式会社 オオバ

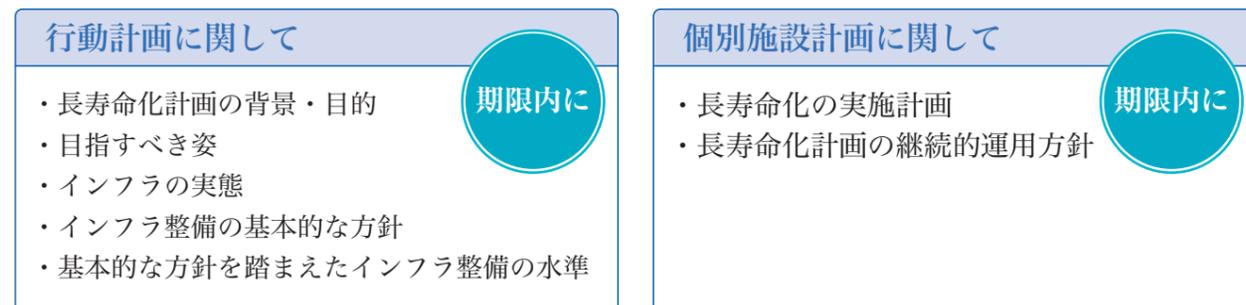
URBAN DEVELOPMENT & CIVIL ENGINEERING, CONSULTANTS  
SINCE 1922



# 2つの計画と、その策定期限。 実は、そこまで迫ってきています。

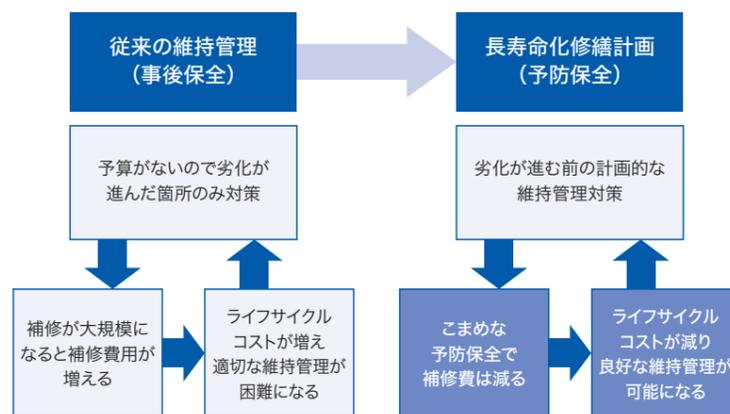
大学インフラ管理者さまが、個別施設ごとの具体的な対応方針を定めるとされている「文部科学省インフラ長寿命化基本計画(行動計画)」。そのなかで国立大学法人さまに関しては「行動計画」を平成28年度までに、「個別施設計画」を平成32年度までに策定するよう決められています。つまり、「行動計画」は来年度中に、「個別施設計画」については5年後までにと、その期限は着々と迫っているのです。私立大学法人さまにおかれましても、「行動計画」、「個別施設計画」を策定し、教育環境の安全・安心及び質的向上を図りませんか？

## ▶ そもそも何を策定すれば？

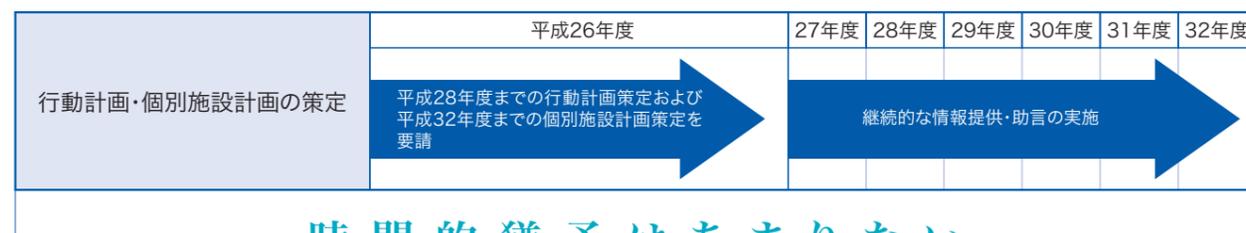


## ▶ 目指すべき方向性は？

従来、劣化が進行した建築物で補修が必要になった場合、必要箇所を必要範囲だけ補修するのが一般的でした。一方、長寿命化計画では劣化が進行する以前に、計画的に維持管理=こまめな予防保全を実施。維持管理・更新に係るトータルコストの縮減と平準化を目指します。



## ▶ 策定までのスケジュールは？



では、具体的にどうすれば？

## そこで、2つのサービスをご提案いたします。

**標準サービス** 大学経営に資する、継続的かつ実効性のある計画策定を。

**対象とするインフラ** 建築物、ライフライン(上下水道・電気・ガス)、道路、擁壁、植栽等を含む維持管理対象となるすべてのインフラ。

### 1 実効性のある計画策定

各種長寿命化計画策定の豊富な実績をもとに、調査・計画を実施します。

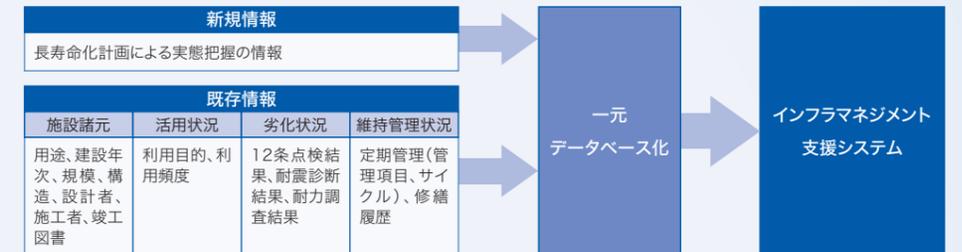
### 2 一元データベースの構築

長寿命化計画の実態把握で取得した新規情報と、個別に管理されている既存情報を統合した新たな一元データベースを構築します。

### 3 インフラマネジメント支援システムの構築

一元データベースを活用し、自社開発のGIS(地理情報システム)によるインフラマネジメント支援システムを構築します。

インフラマネジメント支援システムの仕組み



**オプションサービス** さらなる安心を実現する、プラスαのソリューション。

### 1 測量調査

用地境界の確定から土壌汚染・アスベスト調査まで測量・調査に必要なメニューを網羅しています。

### 2 大学キャンパスの整備

キャンパスの新設・移転・拡張の基本構想・基本計画、開発許認可手続き一式及び建設工事CM(コンストラクション・マネジメント)業務を実施いたします。

### 3 土地活用・処分

マーケット調査から最適な土地活用のご提案までを行います。不動産の売買・賃貸について価格算定から不動産仲介までシームレスに対応いたします。

### 4 維持管理

ライフライン、道路、擁壁、植栽等の維持管理を実践いたします。

