

株主通信

第85期 中間報告書

2018年6月1日 ▶ 2018年11月30日



URBAN DEVELOPMENT &
CIVIL ENGINEERING, CONSULTANTS



O H B A & C O.

株式會社 オオバ

総合建設コンサルタント

証券コード 9765

株主の皆様には、格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

さて、ここに当社第85期中間期(2018年6月1日から2018年11月30日まで)が終了いたしましたので、事業の概況と決算の状況についてご報告申し上げます。

株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

2019年2月

代表取締役社長執行役員 (CEO)

辻本 茂



当中間連結累計期間(2018年6月1日～2018年11月30日)におけるわが国経済は、雇用・所得環境をはじめ、緩やかな回復基調が続いており、建設コンサルタント業界においても、公共事業及び民間需要とともに堅調に推移いたしました。

このような状況のもと、当社グループでは「まちづくり業務」の豊富な経験と実績を活かし、「まちづくりのソリューション企業」として東日本大震災復興関連業務の完遂に貢献していくとともに、都市再生・地方再生業務、公有地アセットマネジメント業務、東京オリンピック・パラリンピック関連業務、まちづくり事業推進サポート業務などを重点分野と位置づけて積極的な営業活動を展開してまいりました。また、区画整理事業ではプロジェクト全体を俯瞰できるコンサルタントとしての経験、知見や保留地の処分能力を活かして、調査設計業務に加え業務代行者としての参画を企図し、「まちづくり業務」の収益性向上を図るとともに、土木管財業務、個人向け不動産の活用事業、PM/CMなどへの業域拡大により、「まちづくり業務」の更なる高付加価値化に注力してまいりました。

その結果、当中間連結累計期間における受注高は、官庁

受注及び民間受注がともに順調に推移したことにより、9,040百万円(前年同期は10,313百万円、販売用不動産の譲渡を含む)となり、手持受注残高は14,612百万円(前年同期は15,442百万円)を確保することができました。

売上高につきましては、4,224百万円(前年同期は3,835百万円)となりました。

営業損益は318百万円の損失(前年同期は346百万円の損失)、経常損益は301百万円の損失(前年同期は327百万円の損失)、親会社株主に帰属する中間純損益は216百万円の損失(前年同期は218百万円の損失)となりました。

なお、本社・東京支店ビル土地建物(事業用不動産)につきましては、2018年12月20日に譲渡が完了いたしました。これに伴い、第85期通期においては、既に公表の業績予想のとおり、固定資産売却益(特別利益)の計上により、普通配当に加え、特別配当を実施する予定です。

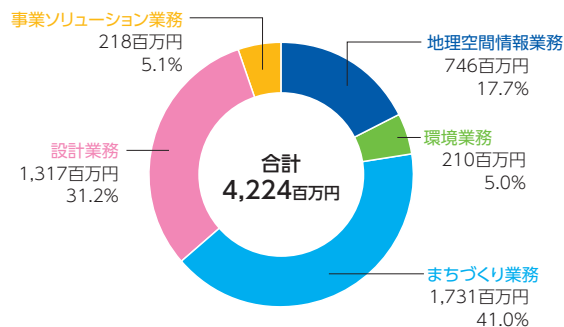
株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願いいたします。

営業成績及び財産の状況の推移

(単位：百万円)

区分	期別	第82期中間連結 2015年 6月 1日から 2015年11月30日まで	第83期中間連結 2016年 6月 1日から 2016年11月30日まで	第84期中間連結 2017年 6月 1日から 2017年11月30日まで	第85期当中間連結 2018年 6月 1日から 2018年11月30日まで
受注高		7,676	8,102	10,313	9,040
売上高		4,646	4,637	3,835	4,224
親会社株主に帰属する 中間純損失		185	112	218	216
1株当たり中間純損失		10円28銭	6円27銭	12円26銭	12円39銭
総資産		14,084	13,325	13,227	12,948
純資産		5,653	5,705	6,174	6,443

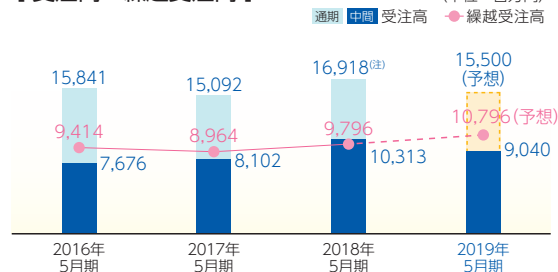
業務区分別売上高構成比



受注高・繰越受注高及び売上高の推移

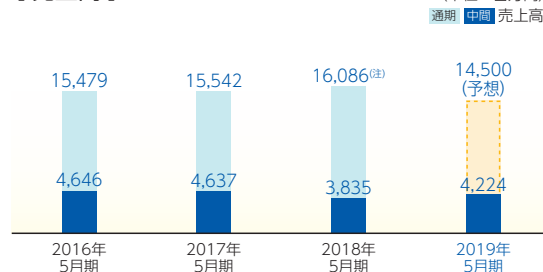
[受注高・繰越受注高]

(単位：百万円)



[売上高]

(単位：百万円)



(注)2018年5月期の受注高及び売上高には、青葉台四丁目所在土地(販売用不動産)の譲渡価額2,050百万円が含まれております。

中間連結財務諸表(要旨)

Consolidated Financial Statements

中間連結貸借対照表

(単位：千円)

項目	当中間期	前中間期
	2018年11月30日現在	2017年11月30日現在
(資産の部)		
流動資産	8,091,341	8,766,293
固定資産	4,857,009	4,461,693
有形固定資産	3,127,443	2,683,804
無形固定資産	48,632	48,126
投資その他の資産	1,680,932	1,729,762
資産合計	12,948,350	13,227,986
(負債の部)		
流動負債	5,629,092	5,837,872
固定負債	875,537	1,215,334
負債合計	6,504,629	7,053,207
(純資産の部)		
株主資本	6,168,588	5,962,681
その他の包括利益累計額	121,491	114,409
新株予約権	153,641	97,689
純資産合計	6,443,721	6,174,779
負債純資産合計	12,948,350	13,227,986

中間連結損益計算書

(単位：千円)

項目	当中間期	前中間期
	2018年 6月 1日から 2018年11月30日まで	2017年 6月 1日から 2017年11月30日まで
売上高	4,224,931	3,835,771
売上原価	3,187,352	2,937,613
売上総利益	1,037,579	898,158
販売費及び一般管理費	1,356,268	1,244,602
営業損失	318,689	346,444
営業外収益	29,645	28,755
営業外費用	12,409	9,332
経常損失	301,453	327,021
特別利益	6,724	-
特別損失	23,212	4,808
税金等調整前中間純損失	317,941	331,830
法人税等	△101,162	△113,732
中間純損失	216,779	218,097
親会社株主に帰属する中間純損失	216,779	218,097

中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

項目	当中間期	前中間期
	2018年 6月 1日から 2018年11月30日まで	2017年 6月 1日から 2017年11月30日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△2,062,850	△2,707,966
投資活動によるキャッシュ・フロー	△93,954	162,286
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,627,789	2,244,025
現金及び現金同等物に係る換算差額	△6,757	267
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△535,773	△301,386
現金及び現金同等物の期首残高	1,610,291	1,101,132
現金及び現金同等物の中間期末残高	1,074,518	799,745



詳しい財務情報は弊社HPをご参照ください。

<http://www.k-ohba.co.jp/>

中間配当の実施に関するお知らせ

当社は、これまで年1回、期末配当のみ実施してまいりましたが、株主の皆様への利益還元をの機会を充実させ、株式を継続して保有していただくことを目的として、2019年5月期より中間配当を実施することといたしました。

	1株当たり配当金		
	中間	期末	合計
当中間期及び通期予想 (2019年5月期)	6円00銭 (普通配当)	10円00銭 (普通配当6円00銭 特別配当4円00銭)	16円00銭 (普通配当12円00銭 特別配当4円00銭)
前期実績 (2018年5月期)	0円00銭	12円00銭 (普通配当)	12円00銭 (普通配当)

株主優待制度のご案内

2018年11月中間期末基準日より、「5,000株以上」保有されている株主様に対しては、当社の「社会貢献活動」の一環として、保有年数にかかわらず、ショコラボのチョコレート菓子1,700円相当(税別)を贈呈させていただきます。

CHOCO LABO



※ショコラボ：障がい者の働く場創出と障がい者の工賃アップを目指して2012年に設立された全国初の福祉チョコレート工房(横浜市都筑区、代表理事 伊藤 紀幸)

本社及び東京支店移転のお知らせ

当社は2018年12月3日、下記の通り本社及び東京支店を移転いたしました。

移転先 〒101-0054
東京都千代田区神田錦町三丁目7番1号
興和一橋ビル(12階受付)

電話番号 03-5931-5888

アクセス 地下鉄「神保町駅」徒歩約5分
地下鉄「竹橋駅」徒歩約5分



会社情報

Corporate Data

会社概要

(2019年2月1日現在)

会社名 **株式会社 オオバ**
 (英文名) OHBA CO.,LTD.
 設立 1947年10月1日
 資本金 21億3,173万円
 本社 〒101-0054
 東京都千代田区神田錦町三丁目7番1号
 興和一橋ビル
 Tel.03-5931-5888 Fax.03-5931-5870

取締役及び監査役

(2019年2月1日現在)

代表取締役社長執行役員 (CEO) 経営全般	つしもと 辻本	しげる 茂
専務取締役執行役員 (CCEO)	まつだ 松田	ひでお 秀夫
常務取締役執行役員 (CFO) 総務・人事・財務経理・コンプライアンス担当、IT統括、 子会社管掌 兼 企画本部長	にしがき 西垣	あつし 淳
取締役 執行役員 営業本部長 兼 営業本部国際業務室長 兼 日本 都市整備㈱取締役会長	しみず 清水	たけし 雄
社外取締役 弁護士法人 杉井法律事務所 弁護士 兼 徳倉建設㈱社外取締役	なんき 南木	とむら 通
社外取締役 三井不動産㈱開発企画部長 兼 豊洲プロジェクト推進部長	やまかわ 山川	ひであき 秀明
監査役 (常勤) 日本都市整備㈱監査役 兼 東北都市整備㈱監査役 兼 近畿都市整備㈱監査役	たかし 高橋	まさひと 正仁
社外監査役 クロスプラス㈱社外監査役	かわい 川合	ただし 正
社外監査役 伊禮綜合法律事務所 弁護士	いれい 伊禮	りゅうのすけ 竜之助

株式の状況

Stock Information

株式の状況

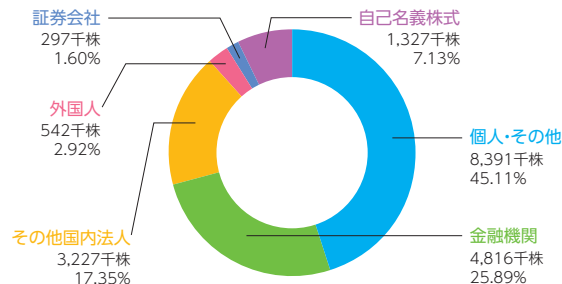
(2018年11月30日現在)

発行可能株式総数	59,246,000株	
発行済株式総数	18,602,741株	
株主数	9,268名	
大株主		
株主名	所有数(千株)	持株比率(%)
株式会社みずほ銀行	762	4.41
三井住友信託銀行株式会社	762	4.41
三井不動産株式会社	727	4.21
パシフィックコンサルタンツグループ株式会社	628	3.64
大場重憲	464	2.69
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	462	2.67
大場明憲	452	2.62
オオバ取引先持株会	442	2.56
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	379	2.20
日本生命保険相互会社	349	2.02

(注) 当社は、自己株式1,327千株を所有しておりますが、上記には記載しておりません。持株比率は、自己株式を除いた比率(%)であります。

所有者別株式分布状況

(2018年11月30日現在)



▶事業ソリューション部

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3丁目7番1号(興和一橋ビル)
TEL.03(5931)5937 FAX.03(5931)5870

▶東京支店

〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3丁目7番1号(興和一橋ビル)
TEL.03(5931)5803 FAX.03(5931)5861

▶名古屋支店

〒460-0003 名古屋市中区錦1丁目19番24号(名古屋第一ビル)
TEL.052(219)0083 FAX.052(219)0093

▶大阪支店

〒541-0047 大阪市中央区淡路町1丁目7番3号(日土地堺筋ビル)
TEL.06(6228)1350 FAX.06(6228)1357

▶東北支店

〒980-0802 仙台市青葉区二日町14番4号
TEL.022(261)8861 FAX.022(217)1440

▶九州支店

〒810-0074 福岡市中央区大手門1丁目1番12号(大手門パインビル)
TEL.092(714)7521 FAX.092(714)6730

▶広島支店

〒730-0022 広島市中区銀山町4番17号(広島大同生命ビル)
TEL.082(207)2800 FAX.082(207)2802

▶横浜支店

〒220-0004 横浜市西区北幸2丁目8番29号(東武横浜第3ビル)
TEL.045(872)4475 FAX.045(328)3133

▶北関東支店

〒330-0845 さいたま市大宮区仲町2丁目71番地(ソシオ大宮ビル)
TEL.048(649)4230 FAX.048(649)4977

▶千葉支店

〒260-0013 千葉市中央区中央1丁目11番1号(千葉中央ツインビル1号館)
TEL.043(308)0680 FAX.043(308)0684

▶福島支店

〒960-8043 福島市中町4番20号(みんゆうビル)
TEL.024(525)8975 FAX.024(525)8976

▶東北・北支店

〒020-0021 盛岡市中央通3丁目3番2号(菱和第1ビル)
TEL.019(651)6231 FAX.019(651)6237

▶沖縄支店

〒900-0012 那覇市泊2丁目15番9号(住太郎那覇ビル)
TEL.098(951)1717 FAX.098(951)1718

▶秋田営業所

〒010-0973 秋田市八橋本町6丁目11番14号
TEL.018(864)3501 FAX.018(864)3554

▶東北支店 震災復興事業部 石巻事務所

〒986-0825 石巻市殺町8番13号
TEL.0225(98)7447 FAX.0225(22)1681

▶東北支店 震災復興事業部 女川事務所

〒986-0873 石巻市山下町2丁目2番48号(太陽ビル)
TEL.0225(25)6061 FAX.0225(25)6088

▶群馬営業所

〒370-0849 高崎市八島町222番地
TEL.027(320)1911 FAX.027(320)1912

▶茨城営業所

〒310-0011 水戸市三の丸1丁目4番73号(水戸三井ビルディング)
TEL.029(227)7278 FAX.029(227)7442

▶栃木営業所

〒321-0954 宇都宮市元今泉1丁目12番8号(メゾンドエストⅡ)
TEL.028(614)2671 FAX.028(614)2672

▶川崎営業所

〒210-0023 川崎市川崎区小川町7番4号(アーベラ川崎)
TEL.044(221)1715 FAX.044(221)1716

▶相模原営業所

〒252-0239 相模原市中央区中央1丁目1番16号(コスモセントラル)
TEL.042(704)7380 FAX.042(704)7381

▶山梨営業所

〒400-0024 甲府市北口1丁目2番14号(甲府北口プラザビル)
TEL.055(240)0211 FAX.055(240)0212

▶静岡営業所

〒422-8063 静岡市駿河区馬淵2丁目4番26号(サンフレア馬淵)
TEL.054(202)7080 FAX.054(202)7081

▶浜松営業所

〒435-0036 浜松市南区渡瀬町256番地(ロジスティック・コンビニエンス・ワタセ)
TEL.053(424)6260 FAX.053(424)6261

▶豊田営業所

〒471-0064 豊田市梅坪町9丁目4番5号(FESTA80)
TEL.0565(85)1070 FAX.0565(85)1071

▶岐阜営業所

〒500-8858 岐阜市福住町1丁目20番地(S K Y ・ Tビル)
TEL.058(253)0623 FAX.058(253)0625

▶三重営業所

〒514-0004 津市栄町2丁目478番地
TEL.059(224)6011 FAX.059(224)6071

▶奈良営業所

〒630-8115 奈良市大宮町5丁目3番14号(不動産ビル)
TEL.0742(34)1581 FAX.0742(34)1583

▶滋賀営業所

〒521-1343 近江八幡市安土町小中198番1号
TEL.0748(46)5676 FAX.0748(46)5676

▶京都営業所

〒600-8413 京都市下京区烏丸通仏光寺下の大政所町680番地(インターワンプレイズ烏丸Ⅱ)
TEL.075(351)6155 FAX.075(351)6155

▶和歌山営業所

〒640-8268 和歌山市広道20番地(第2田中ビル)
TEL.073(422)0975 FAX.073(422)0975

▶神戸営業所

〒651-0084 神戸市中央区磯辺通4丁目1番8号(I.T.C.ビル)
TEL.078(251)3207 FAX.078(251)3208

▶四国営業所

〒760-0018 高松市天神前10番12号(香川天神前ビル)
TEL.087(863)5171 FAX.087(863)5178

▶愛媛営業所

〒793-0022 西条市本町23番1号
TEL.0897(58)2705 FAX.0897(58)2706

▶岡山営業所

〒700-0826 岡山市北区磨屋町9番30号(SDビル)
TEL.086(226)0171 FAX.086(226)0172

▶山口営業所

〒754-0014 山口市小郡高砂町3番24号(伸光ビル)
TEL.083(972)5054 FAX.083(972)5055

▶佐賀営業所

〒847-0061 唐津市材木町2078番1号(シティヴィラリバーサイド)
TEL.0955(65)7008 FAX.0955(65)7009

▶長崎営業所

〒850-0057 長崎市大黒町7番10号(ワタナベビル)
TEL.095(820)2485 FAX.095(820)9928

▶大分営業所

〒870-0048 大分市碩田町3丁目1番1号(オフィスニューガイア大分北)
TEL.097(540)6221 FAX.097(540)6222

▶熊本営業所

〒862-0954 熊本市中央区神水2丁目10番7号(光永ビル)
TEL.096(383)6664 FAX.096(383)6674

▶鹿児島営業所

〒892-0847 鹿児島市西千石町11番21号(鹿児島MSビル)
TEL.099(808)3397 FAX.099(808)3301

事業年度 毎年6月1日から翌年5月31日まで

定時株主総会 毎年8月下旬

基準日 定時株主総会 毎年5月31日
 期末配当 毎年5月31日
 中間配当 毎年11月30日
 (そのほか必要がある場合は、あらかじめ
 公告して基準日を定めます。)

公告方法 電子公告の方法により行います。但し、
 やむをえない事由により電子公告をす
 ることができない場合は、日本経済新聞に
 掲載いたします。

公告掲載URL <http://www.k-ohba.co.jp>

株主名簿管理人 東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
特別口座の口座管理機関 三井住友信託銀行株式会社

郵送物送付先 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 〒168-0063
 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

(電話照会先) 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル)
ホームページ <https://www.smtb.jp/personal/agency/>
 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の
 本店及び全国各支店で行っております。

住所変更、単元未満株式の買取等のお申出先について
 株主様の口座のある証券会社にお申出ください。なお、証
 券会社等に口座がない株主様は、弊社の特別口座が開設
 されておりますので、特別口座の口座管理機関である三
 井住友信託銀行株式会社にお申出ください。

未払配当金の支払について
 株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申
 出ください。

ISO認証取得(品質マネジメントシステム ISO9001)

(登録証番号)・QA 180158 大阪支店地理空間情報部
 ・QA 180158 神戸営業所

ISO認証取得(情報セキュリティマネジメントシステム ISO27001)

(登録証番号)・JQA-IM 1139 東北支店
 ・JQA-IM 1160 名古屋支店
 ・JQA-IM 1200 大阪支店
 ・JQA-IM 1350 東京支店システム開発部
 ・JP16/080429 東京支店土木管財部
 ・JP16/080429 事業ソリューション部
 同時売却仲介担当

株式会社 オオバ

グループ会社一覧

ー国内ー

- ▶近畿都市整備株式会社
 〒600-8413 京都市下京区烏丸通仏光寺下る大政所町680番地
- ▶日本都市整備株式会社
 〒220-0004 横浜市西区北幸二丁目8番29号 東武横浜第3ビル4F
- ▶東北都市整備株式会社
 〒980-0802 仙台市青葉区二日町14番4号 オオバ東北ビル7F

