



平成 28 年 8 月 31 日

各 位

会 社 名 株式会社 オ オ バ  
代表者名 代表取締役社長執行役員 (CEO) 辻本 茂  
(コード: 9765 東証第1部)  
問合せ先 取締役執行役員営業本部長 清水 雄  
(TEL. 03-3460-0111)

## 相続による不動産売却に特化した新サービス

### 「相続おまかせWサポート」の開始に関するお知らせ

～オーダーメイド型入札売却という新提案×相続コンサルティングのダブルの力で相続をサポート～

平成27年12月に包括的業務提携契約を締結したまちづくり総合建設コンサルタントの(株)オオバ(本社・東京都目黒区青葉台、社長・辻本茂)と国内最大規模の辻・本郷税理士法人(本店・東京都新宿区新宿、理事長・徳田孝司)の共同で、相続による不動産売却をご検討の方への新サービス「相続おまかせWサポート」を開始しましたのでお知らせいたします。

記

#### 1. 相続時における不動産売却の課題点

身近な人の相続をむかえた方は、悲しみにくれないながら故人のさまざまな手続きを行うとともに、10カ月という申告期限に向けて「遺産分割協議」「相続税の算定」「不動産の売却」「相続税の納付」という手続きをしていかなければなりません。

一般に相続をむかえた方の課題点は大きく2つあげられます。

<不動産売却・納税資金確保に関する課題点> (不動産仲介業務)	<相続税試算・申告に関する課題点> (税理士業務)
<input type="checkbox"/> 売却資金で買換え・住換えしたい。 <input type="checkbox"/> 売却について秘密を保持したい。 <input type="checkbox"/> できるだけ高額で不動産を売却したい <input type="checkbox"/> 早期に現金化してほしい。	<input type="checkbox"/> 相続の手続きの時間がない。 <input type="checkbox"/> 相続税額を事前に知りたい。 <input type="checkbox"/> 信頼できる会社に相談に乗ってほしい。 <input type="checkbox"/> 相続が発生したが何をすればよいかわからない。 <input type="checkbox"/> 相続税申告までおまかせしたい。

2つの課題の解決に当たっては、不動産仲介⇄税理士の綿密な連携のもとで相続サポートを行う必要がありますが、一般に相続で大きくクローズアップされるのは

相続税支払いのための不動産売却の側面であり、必ずしも両者の連携がスムーズではないケースも見受けられます。

私どもオオバは一般的な不動産会社とは異なる建設コンサルタント会社ならではの強みを生かし、きめ細やかな不動産売却をご提案するとともに、税務分野別に特化した専門チームによる総合力No. 1の辻・本郷税理士法人との連携により、お客様に寄り添った相続サポートをさせていただきます。


## 2. 相続による不動産売却に特化した新サービス「相続おまかせWサポート」の概要

ポイント1：不動産売却×相続コンサルのダブルの力で相続をサポート

ポイント2：お客様ご自身で選択できるオーダーメイド型入札売却という新提案「セレクトONE」

ポイント3：税理士×不動産仲介の連携のもと、10カ月以内の相続税申告期限までの手続き完全サポート

## 3. 不動産売却と相続コンサル2つのサポートサービスの特徴



### 不動産売却サポート

- ・オーダーメイド型入札売却「セレクトONE」**  
オオバの不動産入札売却方式「セレクトONE」は、複数社から価格提示を受けられる入札方式を採用しているのにより高値での売却が可能になります。さらに、「家屋は解体せずに売りたい」「信頼ある企業に買主は絞りたい」「物件の引き渡し期限に時間の余裕を設けたい」など、売主様のご希望に応じたオーダーメイド型売却をコーディネートします。
- ・建設コンサルタント会社ならではのワンストップサービス**  
「不動産物件調査」「境界測量」「越境確認」「古家解体」「貸貸人アバート対応」「土壌汚染調査」など、不動産売買に関して売主様が行う手続きに対して、建設コンサルタント会社ならではの強みをフル活用してワンストップで対応します。
- ・売主保護の立場での秘密保持**  
対象地を売却していることを周囲に秘密にしたいお客様には売主保護の立場で活動するほか、売却情報を紹介した会社はすべて「秘密保護の覚書」を交わすなど、売却情報が外部に漏洩しない仕組みを構築しています。
- ・売却後のアフターフォロー**  
「売却資金で不動産の買換え・住換えを考えたい」「売却にかかる税金の税務申告をお願いしたい」といった要望に対応できるなど、不動産売却後のアフターフォロー体制は万全です。
- ・買取サービスも利用可能 ※仲介手数料不要**  
オオバでは、売却価格の最大化を目指す「不動産仲介方式」と仲介手数料3%が不要となる「当社自ら購入方式」を選択可能。お客様のケースに合わせて取入金額の最大化を図ることが可能です。
- ・登記など法務手続きも安心**  
売買に必要な登記手続きのほか、「不動産売却の前に相続登記を行いたい」といった要望に関しては、当社提携司法書士立ち会いのもとで滞りなく法務手続きを行い、適切なアドバイスを提供します。



### 相続コンサルサポート

- ・相続コンサルティングサービス**  
相続税試算、遺産分割サポート、納税シミュレーション等のご相談に対して、オオバの担当者とともに不動産相続専門の税理士が同席する面談の機会を持ち、的確なアドバイスをご提供します。
- ・納得のいく相続税申告をお約束**  
相続に特別特化した税理士集団が、相続発生から納税計画、税務調査まで完全ワンストップでバックアップします。
- ・詳細な調査による相続税の最小評価**  
高度な土地評価の知識と、不動産資産の詳細調査を行うことで、より相続税の最小評価額となる評価方法をご提案します。

#### 4. 業務提携先の会社概要（平成28年8月現在）

① 名 称	辻・本郷税理士法人
② 所在地	東京都新宿区新宿4-1-6 JR新宿ミライナタワー28階
③ 代表者	徳田 孝司
④ 事業内容	税理士事務所
⑤ 出 資 金	668万円
⑥ 設立年月日	平成14年4月1日

#### 5. お問い合わせ先

株式会社オオバ 〒153-0042 東京都目黒区青葉台4-4-12  
担当：事業ソリューション部 清水・岡田・藪野（やぶの）まで  
TEL：03-3460-0166 FAX：03-3460-7220  
メール：contact@k-ohba.co.jp

#### 6. 今後の見通し

当該業務提携が当期の業績に与える影響は軽微であります。

以上