



平成 25 年 12 月 2 日

各 位

会 社 名 株式会社 オ オ バ
代表者名 代表取締役社長 辻本 茂
(コード：9765、東証第2部)
問合せ先 事業ソリューション部担当取締役 佐藤淳一
(TEL. 03-3460-0111)

仙台最大級の土地区画整理事業の着工について

株式会社オオバ（本社：東京都目黒区、社長：辻本茂、以下当社）および株式会社フジタ（本社：東京都渋谷区、社長：上田卓司）は共同企業体を組成し、仙台市富沢駅西土地区画整理組合が事業主体となり実施する「仙台市富沢駅西土地区画整理事業」に業務代行者として参画することを決定し、今般着工に到ったことから下記のとおりお知らせいたします。

事業予定地は、仙台市中心部から南約6kmに位置し、仙台市営地下鉄南北線富沢駅の西側約1.5km圏内に位置しております。約6割が農地であり、全域にわたり農家、一般住宅が散在しています。事業予定面積は約72.0ha、関係権利者約290名という仙台市内最大級の土地区画整理事業となります。

当事業は高齢化の進行にも対応できるよう医療福祉関連施設を整備し、幹線道路沿いには商業施設等の誘致を行ない、利便性の高い活気ある沿道型商業地の形成を図るなどして、多様な世代が居住する高質な住宅地整備を推進するものです。また、当地区は東日本大震災による被害がほとんど生じなかった地域でもあり、その地盤条件を活かしてより安心・安全なまちづくりを進めてまいります。

記

1. 「仙台市富沢駅西土地区画整理事業」概要

- 1) 事業主体
仙台市富沢駅西土地区画整理組合
- 2) 業務代行
株式会社フジタ・株式会社オオバ共同企業体
- 3) 事業予定地
宮城県仙台市太白区富沢および富田地区内
- 4) 総事業費
約145億円
(当社は調査設計業務を担当致しますが、業務委託料は完工までの7年間で約11億円です。)
- 5) 工期
2013年12月（本体工事着工）～2020年3月まで
- 6) 土地利用計画
住宅用地：約26.2ha、沿道業務用地：約12.0ha、業務用地：約8.3ha、公共施設用地（道路・公園・調整池等）：約25.5ha、合計：約72.0ha

2. 今後の見通し

本事業の当社グループ当期連結業績および個別業績に与える影響につきましては、着手後間もないこともあり軽微でございます。今後の業績予想に影響を与える場合には別途公表させていただきます。

以上