



平成20年9月30日

各 位

会 社 名 株式会社 オオバ
コード番号 9765 (東証2部)
代表者役職名 代表取締役社長
氏 名 大 場 明 憲
問 合 せ 先 総務担当取締役 渡邊丈士
(電話03-3460-0111)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成20年9月19日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、その内容が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

他の地権者との協議を踏まえ、当社として、総合的見地から判断し売却することとしたものであります。当社が保有する当該不動産(土地)は、総面積74,930.61㎡のうち2,899㎡であり、他の72,031.61㎡は、当社以外の4社が区分して所有しております。現在、一団の土地として賃貸しておりますが、今般一括購入の申込みを受け、他の4社から売却したいとの意向が示され、協力してほしい旨の要請があったことから、5社にて協議した結果、当社として売却に同意することに至ったものであります。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
仙台市泉区大沢1丁目5番7	143,989,400 円	111,996,000 円	宅地
合 計	143,989,400 円	111,996,000 円	—————

3. 譲渡先の概要

商 号	オリックス・アルファ株式会社
本 店 所 在 地	東京都港区芝3丁目22番8号
代 表 者	取締役社長 坂本修二
株 主	オリックスグループ 100%

4. 譲渡の日程

平成20年 9月19日 取締役会決議
平成20年 9月30日 契約締結
平成20年10月 3日 物件引渡し(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産売却に伴ない、約32百万円の固定資産売却損を計上いたしますが、平成21年5月期決算の業績に与える影響は軽微であると判断しております。

(ご参考) 平成20年7月25日発表

平成21年5月期の業績見通し

	平成21年5月期第2四半期	平成21年 5月期
売上高	3,400百万円	11,550百万円
営業利益	△480百万円	300百万円
経常利益	△500百万円	250百万円
当期純利益	△350百万円	150百万円
1株当たり年間配当金	—	3円00銭

平成21年5月期の連結業績見通し

	平成21年5月期第2四半期	平成21年 5月期
連結売上高	3,420百万円	11,550百万円
連結営業利益	△480百万円	300百万円
連結経常利益	△500百万円	250百万円
連結当期純利益	△350百万円	150百万円

以上