



平成 20 年 1 月 25 日

各 位

会 社 名 株式会社 オオバ  
コ ー ド 番 号 9765  
代 表 者 役 職 名 代表取締役社長  
氏 名 大 場 明 憲  
問 合 せ 先 総務担当取締役 渡邊丈士  
(電話 03-3460-0111)

### 販売用不動産譲渡に係る売買契約の締結について

平成 19 年 2 月 22 日に発表いたしました「三井不動産株式会社との販売用不動産譲渡に係る基本協定書の締結について」に関しまして、本日、三井不動産株式会社 100%出資の株式会社三井不動産アコモデーションマネジメントが資産運用委託契約を締結し資産運用業務を受託している日本アコモデーション投資法人との間で、当社が渋谷区富ヶ谷に建設した販売用不動産（9 階建 38 戸）につき、譲渡する旨の売買契約を締結したことをお知らせいたします。

#### 1. 販売用不動産譲渡の概要

##### (1) 販売用不動産

①名称 パークキューブ代々木富ヶ谷

##### ②土地

所 在 地：東京都渋谷区富ヶ谷 2 丁目 14 番 13 号

地 積：784.56 m<sup>2</sup>

##### ③建物

構 造：鉄筋コンクリート造 地上 9 階建

種 類：共同住宅（38 戸）

延床面積：2,411.78 m<sup>2</sup>

竣 工：平成 19 年 7 月

##### (2) 譲渡価格

1,975 百万円（消費税額を含まず）

##### (3) 譲渡日程

平成 20 年 1 月 25 日 売買契約締結

平成 20 年 3 月 11 日 物件引渡し

## 2. 譲渡先の概要

商号 日本アコモデーションファンド投資法人  
所在地 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号  
執行役員 横山雄司 中井伸行

## 3. 業績に与える影響

当該取引に関して平成20年5月期決算において、売上高に1,975百万円、営業利益に約450百万円を計上する予定です。

また、当該取引により平成20年5月期業績予想において影響がございますので、本日別途発表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」のとおり修正させていただきます。

(注) 上記の計上予定計数は、本資料発表時現在において入手可能な情報による判断および仮定を前提としており、実際の業績は様々な要因により異なる場合があります。

以上