



平成 19 年 2 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社 オオバ  
コ ー ド 番 号 9765  
代 表 者 役 職 名 代表取締役社長  
氏 名 大 場 明 憲  
問 合 せ 先 取締役総務部長 渡邊丈士  
(電話 03-3460-0111)

### 三井不動産株式会社との販売用不動産譲渡に係る基本協定の締結について

当社は、本日開催の取締役会決議を経て、同日、三井不動産株式会社（以下同社）との間で、当社が渋谷区富ヶ谷に建設中の販売用不動産（9 階建 38 戸）につき同社が組成する S P C もしくは投資事業組合宛に譲渡する旨の基本協定を締結したことをお知らせいたします。

#### 1. 物件の概要

(1) 仮称 パークキューブ代々木富ヶ谷

(2) 土地

所 在 地：東京都渋谷区富ヶ谷 2 丁目 14 番 13 号

地 積：784.56 m<sup>2</sup>

(3) 予定建物

構 造：鉄筋コンクリート造 地上 9 階建

種 類：共同住宅（38 戸）

延床面積：2,411.78 m<sup>2</sup>

竣 工：平成 19 年 7 月竣工予定

#### 2. 譲渡日程（予定）

平成 20 年 5 月下旬までに 売買契約締結

平成 20 年 5 月下旬 引渡し

#### 3. 今後の見通し

当該取引価額等詳細につきましては、売買契約締結時に決定されますが、現時点では、引渡し予定の平成 20 年 5 月期決算において売上高で約 18 億円、営業利益で約 3 億円の計上を見込んでおります。尚、平成 20 年 5 月期業績見込みにつきましては、詳細決定次第お知らせいたします。

以上