



平成17年6月24日

各 位

会 社 名 株式会社 オオバ
コード番号 9765
代表者役職名 代表取締役社長
氏 名 大 場 明 憲
問合せ先 取締役総務部長 工藤眞澄
(電話 03 - 3460 - 0111)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、平成17年6月24日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産の売却を決議いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 販売用不動産売却の内容

(1) 販売用不動産

当社、旧大阪支店跡地及び予定建物

土地

所在地：大阪府中央区釣鐘町2丁目15番1

地 目：宅地

地 積：298.47 m²

予定建物

所在地：大阪府中央区釣鐘町2丁目15番1

種 類：店舗・共同住宅

構 造：鉄筋コンクリート造8階建

延床面積：1,428.26 m²

竣 工：平成17年9月下旬竣工予定

(2) 売却価格

49,500万円（消費税額を含まず）

(3) 売却日程

平成17年6月24日 取締役会決議

平成17年7月中旬（予定）売買契約書締結

平成17年9月下旬（予定）物件引渡し

2. 今後の見通し

当該取引に関して平成 18 年 3 月期決算において上記販売用不動産の売却益、約 18,500 万円を計上する予定です。当該売却益は平成 18 年 3 月期に予定されております資産リストラと減損会計による保有資産の健全化の積極的な推進に充当する予定であります。

尚、当該取引により平成 18 年 3 月期の業績予想において影響がございますので、別途本日付「業績予想の修正に関するお知らせ」にてお知らせいたします。

以上