



平成17年3月25日

各 位

会 社 名 株式会社 オオバ
コード番号 9765
代表者役職名 代表取締役社長
氏 名 大 場 明 憲
問合せ先 取締役総務部長 工藤眞澄
(電話 03 - 3460 - 0111)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成17年3月25日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 譲渡の理由

借入金返済等による財務体質の強化を図るべく、有限会社東建大津通Bに譲渡することと致しました。

2. 固定資産の譲渡の内容

資産の所在地及び数量面積等	帳簿価格	譲渡価格	決済方法	現況
名古屋市中区丸の内3丁目413番 土地 288.92 m ² (登記簿面積) 名古屋市中区丸の内3丁目414番2 土地 106.81 m ² (登記簿面積) 名古屋市中区丸の内3丁目413番地,414番地 1及び2家屋番号414番1の1 建物 2,371.04 m ² (登記簿延床面積)	7,714万円	42,000万円	銀行振込	名古屋支店 として使用

3. 譲渡の日程

平成17年3月25日 取締役会決議
平成17年3月31日(予定) 譲渡契約書締結
平成17年8月中旬(予定) 物件引渡し

3. 譲渡先の概要

商号	有限会社 東建大津通 B
本店所在地	東京都中央区八重洲一丁目 4 番 22 号
設立年月日	平成 16 年 12 月 2 日
代表者の役職氏名	取締役 綿谷 喜信
資本金	300 万円
事業の内容	不動産業
当社との関係	特にありません

注) 有限会社東建大津通 B は東建コーポレーション株式会社(本社 名古屋市中区丸の内 2-1-33)を事業主体とする開発型不動産証券化事業を目的とする特定目的会社(SPC)であります。

4. 今後の見通し

当該取引に関して平成 18 年 3 月期決算において上記事業用固定資産の譲渡による特別利益、約 34,285 万円(諸費用控除前)を計上する予定であります。当該特別利益は平成 18 年 3 月期に予定されております資産リストラと減損会計による保有資産の健全化の積極的な推進に充当する予定であります。尚、平成 18 年 3 月期(平成 17 年 4 月 1 日~平成 18 年 3 月 31 日)の通期業績見通しにつきましては確定次第お知らせ致します。

以上