

# 第74期 中間報告書

平成19年6月1日 ▶ 平成19年11月30日

# OHBA

株式會社 **オオバ**

## ごあいさつ



株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、ここに当社第74期中間期（平成19年6月1日から平成19年11月30日まで）が終了いたしましたので、事業の概況と中間決算の状況についてご報告申し上げます。

株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成20年2月

代表取締役社長 大場明憲

## 事業の概況

当中間連結会計期間におけるわが国経済は、個人消費が伸び悩んだものの好調な輸出に牽引された企業業績の改善が持続したことから民間設備投資が増加し景気は総じて緩やかな回復基調で推移しました。

しかしながら、当建設コンサルタント業界を取巻く環境は国及び地方公共団体の公共投資予算の縮減が継続していることに加え、市場規模縮小に起因する業者間の価格競争が激化しており引続き厳しい環境が続いております。

このような情勢を背景に当社グループでは国及び地方公共団体からの受注に軸足を置きつつ、企業業績の回復が順調に推移している民間部門からの受注獲得を積極的に推進して参りました。特に、多様化・高度化する建設コンサルタント業務に対するニーズに迅速かつ適切に応えるため、都市再生事業・環境関連事業・情報通信関連事業等において技術提案型の営業に努めると共に生産効率の改善及び業務原価の削減にも取り組みました。

また、東京都渋谷区富ヶ谷におきまして建設しておりました賃貸マンション（パークキューブ代々木富ヶ谷）は平成19年7月に予定通り竣工しました。当該マンションにつきましては、三井不動産株式会社との間で平成20年5月下旬までに売買契約及び引渡を骨子とする基本協定を締結しております。現時点では当該マンション売却により、当期において売上高18億円、営業利益3億円の計上を見込んでおります。

なお、当社は前期において決算期を3月から5月に変更し、前期の決算期間は14ヶ月となっております。従いまして、中間連結会計期間は6ヶ月間に変更はありませんが、対象期間が前期は4月から9月までであり当期は6月から11月までに変更となっております。

当社グループはこれまで培ってきた技術力の向上と経営資源

の効率的な運用及び顧客基盤の拡充を基本とする『中期経営方針』を着実に実行することにより顧客に対し更に魅力ある「まちづくりのソリューションサービス」を提供して参ります。

当中間連結会計期間の経営成績の概況は以下の通りであります。

公共部門において厳しい環境を余儀なくされている建設コンサルタント業界にあって、当社グループは情報通信関連事業をはじめとする民間部門への営業を積極的に展開した結果、連結受注高につきましては6,661百万円（前期比427百万円増）となりました。連結売上高につきましては3,341百万円（前期比112百万円増）となりました。利益面では、連結営業損失475百万円（前期比219百万円減）、連結経常損失は456百万円（前期比221百万円減）となりました。また、特別損失では、棚卸資産の評価に関する会計基準の早期適用により棚卸資産評価損43百万円を計上しました。これらの結果、法人税等を差し引いた連結中間純損失は320百万円（前期比150百万円減）となりました。

当社グループは、業種柄、売上高が上半期に比べ下半期に完成する業務の割合が大きいため、連結会計年度の上半期の売上高と下半期の売上高との間に著しい相違があり、上半期と下半期の業績に季節的変動があります。従いまして、販売費及び一般管理費は年間を通じて概ね均等に支出することから、中間連結会計期間では従来から営業損失を余儀なくされております。しかしながら、前述の通り生産効率の改善と業務原価の削減努力により、業績面での主要な項目については前中間連結会計期間と比較し大幅に改善しております。

株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援とご鞭撻を賜りますようお願いいたします。

## 営業成績および財産の状況の推移

(単位：百万円)

期別 区分	第71期 中間連結 16.4～16.9	第72期 中間連結 17.4～17.9	第73期 中間連結 18.4～18.9	第74期 当中間連結 19.6～19.11
受注高	6,968	6,422	6,234	6,661
売上高	2,978	3,399	3,228	3,341
中間純損失	365	498	470	320
1株当たり中間純損失	19円72銭	23円42銭	21円43銭	18円08銭
総資産	11,740	11,783	12,511	13,719
純資産	5,073	5,104	5,165	4,297

## 株式の状況 (平成19年11月30日現在)

発行可能株式総数	59,246,000株
発行済株式総数	22,739,041株
株主数	1,914名
大株主	

株主名	持株数 (千株)	持株比率 (%)
オオバ取引先持株会	764	3.36
株式会社みずほ銀行	762	3.35
中央三井信託銀行株式会社	762	3.35
三井不動産株式会社	727	3.19
アジア航測株式会社	711	3.12
株式会社EM研究機構	575	2.52
オオバ社員持株会	500	2.20
大場重憲	497	2.18
大場明憲	495	2.17
日本生命保険相互会社	349	1.53

# 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	当中間期 (平成19年11月30日現在)	前中間期 (平成18年9月30日現在)
(資産の部)		
流動資産	9,694,483	6,968,751
現金及び預金	791,321	1,139,854
受取手形及び完成業務未入金	1,667,217	1,735,432
未成業務支出金等	6,732,441	3,658,138
その他	540,332	452,385
貸倒引当金	△ 36,830	△ 17,059
固定資産	3,997,298	5,533,642
有形固定資産	2,143,841	3,161,757
建物及び構築物	828,750	854,333
機械装置及び運搬具	39,269	51,624
土地	1,169,047	2,198,683
その他	106,775	57,116
無形固定資産	85,249	90,440
ソフトウェア	69,728	70,751
その他	15,521	19,689
投資その他の資産	1,768,207	2,281,444
投資有価証券	1,190,842	1,712,981
関係会社株	132,500	121,730
関係会社出資	3,154	6,467
長期貸付金	128,300	139,862
長期保証金	293,553	293,188
破産・更生債権その他これらに準ずる債権	299,209	286,482
その他	96,881	85,313
貸倒引当金	△ 376,236	△ 364,582
繰延資産	27,245	8,670
社債発行費	27,245	8,670
資産合計	13,719,027	12,511,063
(負債の部)		
流動負債	6,616,288	4,857,888
業務未払金	375,191	749,961
短期借入金及び一年以内返済予定長期借入金	4,440,129	2,497,680
一年以内償還予定社債	360,000	150,000
未払法人税等	33,015	32,560
未成業務受入金	1,022,566	1,026,523
その他	385,384	401,162
固定負債	2,804,945	2,487,475
長期借入金	1,144,192	1,189,392
社債	1,150,000	540,000
退職給付引当金	256,397	515,486
長期未払退職金	67,347	67,347
繰延税金負債	143,416	169,324
その他	43,591	5,924
負債合計	9,421,233	7,345,363
(純資産の部)		
株主資本	4,326,604	5,009,686
資本金	2,131,733	2,131,733
資本剰余金	1,922,570	1,930,326
利益剰余金	1,269,235	1,062,774
自己株	△ 996,934	△ 115,147
評価・換算差額等	△ 31,498	153,037
その他有価証券評価差額金	△ 31,498	153,037
少数株主持分	2,687	2,975
純資産合計	4,297,793	5,165,700
負債・純資産合計	13,719,027	12,511,063

# 中間連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	当中間期 (平成19年6月1日から 平成19年11月30日まで)	前中間期 (平成18年4月1日から 平成18年9月30日まで)
売上高	3,341,677	3,228,775
売上原価	2,634,957	2,709,921
売上総利益	706,720	518,853
販売費及び一般管理費	1,182,636	1,213,901
営業損失	475,915	695,047
営業外収益	88,662	80,496
受取利息	3,033	2,181
受取配当金	7,913	10,891
投資有価証券売却益	47,435	15,172
不動産賃貸収入	—	10,122
その他の	30,278	42,128
営業外費用	68,768	63,338
支払利息	49,765	44,776
社債利息	8,462	3,821
社債発行費償却	3,934	1,834
その他の	6,605	12,905
経常損失	456,021	677,889
特別利益	179	13,579
投資有価証券売却益	179	11,790
貸倒引当金戻入益	—	1,389
その他の	—	399
特別損失	64,221	22,144
固定資産処分損	3,390	1,187
減損損失	10,966	20,956
関係会社出資金評価損	3,312	—
棚卸資産評価損	43,964	—
その他の	2,587	—
税金等調整前中間純損失	520,063	686,454
法人税、住民税及び事業税	△ 200,017	△ 215,733
少数株主利益	218	△ 390
中間純損失	320,265	470,330

# 中間連結株主資本等変動計算書

当中間期（平成19年6月1日から平成19年11月30日まで）

（単位：千円）

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成19年5月31日残高	2,131,733	1,923,380	1,624,948	△ 998,165	4,681,897
中間連結会計期間中の変動額					
剰余金の配当			△ 35,447		△ 35,447
中間純利益			△ 320,265		△ 320,265
自己株式の取得				△ 160	△ 160
自己株式の処分		△ 810		1,391	581
株主資本以外の項目の中間連結会計期間中の変動額（純額）					
中間連結会計期間中の変動額合計	-	△ 810	△ 355,712	1,230	△ 355,292
平成19年11月30日残高	2,131,733	1,922,570	1,269,235	△ 996,934	4,326,604

	評価・換算差額等		少数株主持分	純資産合計
	その他 有価証券 評価差額金	評価・ 換算差額等 合計額		
平成19年5月31日残高	121,467	121,467	2,521	4,805,886
中間連結会計期間中の変動額				
剰余金の配当				△ 35,447
中間純利益				△ 320,265
自己株式の取得			△ 52	△ 213
自己株式の処分				581
株主資本以外の項目の中間連結会計期間中の変動額（純額）	△ 152,966	△ 152,966	218	△ 152,747
中間連結会計期間中の変動額合計	△ 152,966	△ 152,966	165	△ 508,092
平成19年11月30日残高	△ 31,498	△ 31,498	2,687	4,297,793

## 中間貸借対照表

(単位：千円)

科 目	当中間期 (平成19年11月30日現在)	前中間期 (平成18年9月30日現在)
<b>(資産の部)</b>		
<b>流動資産</b>	<b>9,628,545</b>	<b>6,897,253</b>
現金及び預金	773,288	1,112,938
受取手形	21,282	9,690
完成業務未収入金	1,642,229	1,720,541
未成業務支出金	2,977,375	2,408,153
販売用不動産	548,283	429,730
不動産業務支出金	3,165,618	778,812
繰延税金資産	302,771	277,231
その他	234,523	177,215
貸倒引当金	△ 36,830	△ 17,059
<b>固定資産</b>	<b>3,911,501</b>	<b>5,454,552</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>2,143,258</b>	<b>3,161,008</b>
建物	828,750	854,333
機械装置	39,269	51,624
工具器具・備品	106,192	56,367
土地	1,169,047	2,198,683
<b>無形固定資産</b>	<b>83,073</b>	<b>89,000</b>
ソフトウェア	68,350	70,110
その他	14,722	18,889
<b>投資その他の資産</b>	<b>1,685,169</b>	<b>2,204,544</b>
投資有価証券	1,190,842	1,712,981
関係会社株式	60,050	60,000
関係会社出資金	3,154	6,467
出資金	5,350	5,320
長期貸付金	36,386	40,872
従業員長期貸付金	91,913	98,990
長期前払費用	9,931	11,026
長期保証金	293,383	293,018
役員・従業員保険掛金	71,183	53,967
破産・更生債権その他	299,209	286,482
これらに準ずる債権		
貸倒引当金	△ 376,236	△ 364,582
<b>繰延資産</b>	<b>27,245</b>	<b>8,670</b>
社債発行費	27,245	8,670
<b>資産合計</b>	<b>13,567,291</b>	<b>12,360,476</b>

(単位：千円)

科 目	当中間期 (平成19年11月30日現在)	前中間期 (平成18年9月30日現在)
(負債の部)		
流動負債	6,598,366	4,839,133
業務未払金	370,235	748,771
短期借入金	3,080,000	610,000
一年以内返済予定長期借入金	1,360,129	1,887,680
一年以内償還予定社債	360,000	150,000
未払法人税等	32,915	32,460
未払事業所税	4,544	4,712
未払費用	163,430	210,888
預り金	31,457	59,934
未成業務受入金	1,022,755	1,026,523
その他	172,896	108,161
固定負債	2,802,079	2,484,577
長期借入金	1,144,192	1,189,392
社債	1,150,000	540,000
退職給付引当金	256,397	515,486
長期未払退職金	67,347	67,347
繰延税金負債	143,416	169,293
その他	40,724	3,058
負債合計	9,400,445	7,323,710
(純資産の部)		
株主資本	4,205,993	4,892,889
資本金	2,131,733	2,131,733
資本剰余金	1,922,438	1,930,194
資本準備金	532,933	532,933
その他資本剰余金	1,389,505	1,397,260
利益剰余金	1,147,344	944,697
その他利益剰余金	1,147,344	944,697
別途積立金	1,300,000	1,300,000
繰越利益剰余金	△ 152,655	△ 355,302
自己株式	△ 995,522	△ 113,735
評価・換算差額等	△ 39,147	143,876
その他有価証券評価差額金	△ 39,147	143,876
純資産合計	4,166,846	5,036,766
負債・純資産合計	13,567,291	12,360,476

## 中間損益計算書

(単位：千円)

科 目	当中間期	前中間期
	(平成19年6月1日から 平成19年11月30日まで)	(平成18年4月1日から 平成18年9月30日まで)
売 上 高	3,319,112	3,202,658
売 上 原 価	2,623,532	2,680,856
売 上 総 利 益	695,580	521,801
販売費及び一般管理費	1,180,656	1,208,904
営 業 損 失	485,076	687,102
営 業 外 収 益	79,654	77,680
受 取 利 息	3,000	2,178
受 取 配 当 金	9,148	12,126
投資有価証券売却益	47,435	15,172
不動産賃貸収入	—	10,122
雑 収 入	20,069	38,081
営 業 外 費 用	68,768	63,338
支 払 利 息	49,765	44,776
社 債 利 息	8,462	3,821
社債発行費償却	3,934	1,834
雑 収 入	6,605	12,905
経 常 損 失	474,189	672,760
特 別 利 益	179	13,579
投資有価証券売却益	179	11,790
貸倒引当金戻入益	—	1,389
そ の 他	—	399
特 別 損 失	64,221	22,144
固定資産処分損	3,390	1,187
減 損 損 失	10,966	—
関係会社出資金評価損	3,312	—
棚卸資産評価損	43,964	—
そ の 他	2,587	20,956
税引前中間純損失	538,231	681,324
法人税、住民税及び事業税	△ 200,123	△ 215,865
中 間 純 損 失	338,107	465,459

## 中間株主資本等変動計算書

当中間期（平成19年6月1日から平成19年11月30日まで）

（単位：千円）

	株主資本					
	資本金	資本剰余金			利益剰余金	
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	その他利益剰余金	繰越利益剰余金
					別途積立金	
平成19年5月31日残高	2,131,733	532,933	1,390,315	1,923,249	1,300,000	220,899
中間会計期間中の変動額						
剰余金の配当						△ 35,447
中間純利益						△ 338,107
自己株式の取得						
自己株式の処分			△ 810	△ 810		
株主資本以外の項目の中間会計期間中の変動額（純額）						
中間会計期間中の変動額合計	-	-	△ 810	△ 810	-	△ 373,555
平成19年11月30日残高	2,131,733	532,933	1,389,505	1,922,438	1,300,000	△ 152,655

	株主資本			評価・換算差額等		純資産合計
	利益剰余金	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
利益剰余金合計						
平成19年5月31日残高	1,520,899	△ 996,753	4,579,128	109,842	109,842	4,688,971
中間会計期間中の変動額						
剰余金の配当	△ 35,447		△ 35,447			△ 35,447
中間純利益	△ 338,107		△ 338,107			△ 338,107
自己株式の取得		△ 160	△ 160			△ 160
自己株式の処分		1,391	581			581
株主資本以外の項目の中間会計期間中の変動額（純額）				△ 148,989	△ 148,989	△ 148,989
中間会計期間中の変動額合計	△ 373,555	1,230	△ 373,135	△ 148,989	△ 148,989	△ 522,125
平成19年11月30日残高	1,147,344	△ 995,522	4,205,993	△ 39,147	△ 39,147	4,166,846

## 会社概要 (平成19年11月30日現在)

会社名 (英文名)	株式會社 <b>オオハ</b> <b>(OHBA CO.,LTD.)</b>
設立	昭和22年10月1日
資本金	21億3,173万円
本社	東京都目黒区青葉台四丁目4番12-101号 Tel. 03(3460)0111 Fax. 03(3460)1034 〒153-0042
まちづくり 総合技術研究所	東京都目黒区青葉台四丁目4番12-101号 Tel. 03(3460)0113 Fax. 03(3460)0195 〒153-0042

## 取締役および監査役 (平成19年11月30日現在)

代表取締役社長	大場明憲	
代表取締役専務	白井芳樹	
常務取締役	営業担当・GIS事業部門担当・ EM事業部門担当・コンプライアンス担当	割田主治
常務取締役	技術担当・東京支店長	金次末廣
取締役	名古屋支店長	工藤真澄
取締役	総務担当・中国事業担当・ 子会社管掌・企画管理部長	渡邊丈士
取締役	事業ソリューション部門担当・財務部長	辻本茂
取締役	新日本管財(株)代表取締役社長 新日本リフォーム(株) 〃	岡田明
監査役 (常勤)		大場重憲
監査役	公認会計士・税理士	山口修
監査役	弁護士	伊禮勇吉

## 事業所 (平成20年2月1日現在)

● まちづくり 総合技術研究所	東京都目黒区青葉台4丁目4番12-101号 Tel.03(3460)0113 Fax.03(3460)0195 〒153-0042
● 事業ソリューション部	東京都目黒区青葉台4丁目4番12-101号 Tel.03(3460)0124 Fax.03(3460)0396 〒153-0042
● GIS事業部	東京都目黒区青葉台4丁目4番12-101号 Tel.03(5453)2661 Fax.03(5453)2660 〒153-0042
● 東京支店	東京都目黒区青葉台4丁目4番12-101号 Tel.03(3460)0111 Fax.03(3460)0153 〒153-0042
● 名古屋支店	名古屋市中村区名駅南1丁目24番21号(三井ビルディング別館) Tel.052(533)5551 Fax.052(533)5564 〒450-0003
● 大阪支店	大阪市北区中之島2丁目3番18号(新朝日ビル) Tel.06(6228)1350 Fax.06(6228)1537 〒530-0005
● 東北支店	仙台市青葉区二日町14番4号 Tel.022(261)8861 Fax.022(217)1440 〒980-0802
● 九州支店	福岡市中央区大手門1丁目1番12号(大手門パインビル) Tel.092(714)7521 Fax.092(714)6730 〒810-0074
● 広島支店	広島市中区西十日市町9番9号(広電三井住友海上ビル) Tel.082(295)1616 Fax.082(295)1627 〒730-0806
● 横浜支店	横浜市中区尾上町5丁目77番2号(馬車道ウエストビル) Tel.045(662)0906 Fax.045(662)7366 〒213-0015
● 北関東支店	さいたま市大宮区吉敷町1丁目75番地(太陽生命大宮吉敷町ビル) Tel.048(649)4230 Fax.048(649)4977 〒330-0843
● 千葉支店	千葉市中央区中央3丁目18番3号(千葉中央ビル) Tel.043(201)6801 Fax.043(201)6802 〒260-0013
● 東北・北支店	盛岡市盛岡駅前通15番9号(盛岡フコク生命ビル) Tel.019(629)2222 Fax.019(629)2230 〒020-0034
● 沖縄支店	那覇市前島3丁目25番1号(とまりん) Tel.098(951)1717 Fax.098(951)1718 〒900-0016
● 秋田営業所	秋田市八橋本町6丁目11番14号 Tel.018(864)3501 Fax.018(864)3554 〒010-0973
● 福島営業所	郡山市神明町17番23号 Tel.024(991)5433 Fax.024(991)5434 〒963-8013
● 群馬営業所	高崎市八島町222番地 Tel.027(320)1911 Fax.027(320)1912 〒370-0849
● 富山営業所	富山市宝町1丁目1番7号 Tel.076(445)1163 Fax.076(445)1164 〒930-0007
● 茨城営業所	水戸市三の丸2丁目5番33号(スズキビル) Tel.029(227)7278 Fax.029(227)7442 〒310-0011
● 川崎営業所	川崎市麻生区片平5丁目2番6号 Tel.044(980)0240 Fax.044(980)0241 〒215-0023
● 藤沢営業所	藤沢市湘南台5丁目31番33号 Tel.0466(44)3481 Fax.0466(44)3482 〒252-0804
● 山梨営業所	甲府市北口1丁目2番14号(甲府北口プラザビル) Tel.055(240)0211 Fax.055(240)0212 〒400-0024
● 静岡営業所	静岡市葵区七間町8番20号(毎日江崎ビル) Tel.054(652)1023 Fax.054(652)1024 〒420-0035
● 浜松営業所	浜松市南区西町109 Tel.053(427)0676 Fax.053(427)0678 〒430-0821
● 岐阜営業所	岐阜市福住町1丁目20番地(SKY・Tビル) Tel.058(253)0623 Fax.058(253)0625 〒500-8858
● 三重営業所	津市乙部22番1号(アオイテックビル) Tel.059(224)6011 Fax.059(224)6071 〒514-0016
● 奈良営業所	奈良市大宮町5丁目3番14号(不動ビル) Tel.0742(34)1581 Fax.0742(34)1583 〒630-8115
● 神戸営業所	神戸市中央区下山手通5丁目1番1号 Tel.078(367)8745 Fax.078(367)8745 〒650-0011
● 山口営業所	山口市宮島町5番13号(セントラル広告ビル) Tel.083(920)1335 Fax.083(920)1399 〒753-0043
● 北九州営業所	北九州市若松区白山3丁目3番36号 Tel.093(751)1811 Fax.093(751)1810 〒808-0035
● 佐賀営業所	佐賀市神野東4丁目2番2号 Tel.0952(33)6675 Fax.0952(33)6675 〒840-0804
● 長崎営業所	長崎市大黒町7番10号(ワタナベビル) Tel.095(820)2485 Fax.095(820)9928 〒850-0057
● 大分営業所	大分市城崎町2丁目2番19号(城崎法務ビル) Tel.097(538)1945 Fax.097(538)3641 〒870-0045
● 鹿児島営業所	鹿児島市上之園町25番27号(シルキーハイツ) Tel.099(258)3384 Fax.099(214)5804 〒890-0052

株 主 メ モ  
事 業 年 度  
定 時 株 主 総 会  
基 準 日

6月1日から翌年5月31日まで  
8月  
5月31日

(そのほか必要がある場合には、あらかじめ公告いたします。)

公 告 方 法

電子公告の方法により行います。

但し、やむをえない事由により電子公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。

公告掲載URL <http://www.k-ohba.co.jp>

銀行取扱(または払渡)  
期間経過後の支払場所

中央三井信託銀行株式会社 本店および全国各支店

株主名簿管理人

東京都港区芝三丁目33番1号(〒105-8574)  
中央三井信託銀行株式会社

同事務取扱場所

東京都港区芝三丁目33番1号(〒105-8574)  
中央三井信託銀行株式会社 本店

同事務取扱所

東京都杉並区和泉二丁目8番4号(〒168-0063)  
中央三井信託銀行株式会社 証券代行部

同 取 次 所

中央三井信託銀行株式会社 全国各支店  
日本証券代行株式会社 本店および全国各支店

(お知らせ)

住所変更、単元未満株式買取請求、名義書換請求および配当金振込指定に必要な各用紙のご請求は、下記株主名簿管理人中央三井信託銀行のフリーダイヤルまたはホームページをご利用ください。

●フリーダイヤル 0120-87-2031 (24時間受付：自動音声案内)

●ホームページ [http://www.chuomitsui.co.jp/person/p\\_06.html](http://www.chuomitsui.co.jp/person/p_06.html)

**OHBA CO.,LTD.**

<http://www.k-ohba.co.jp>